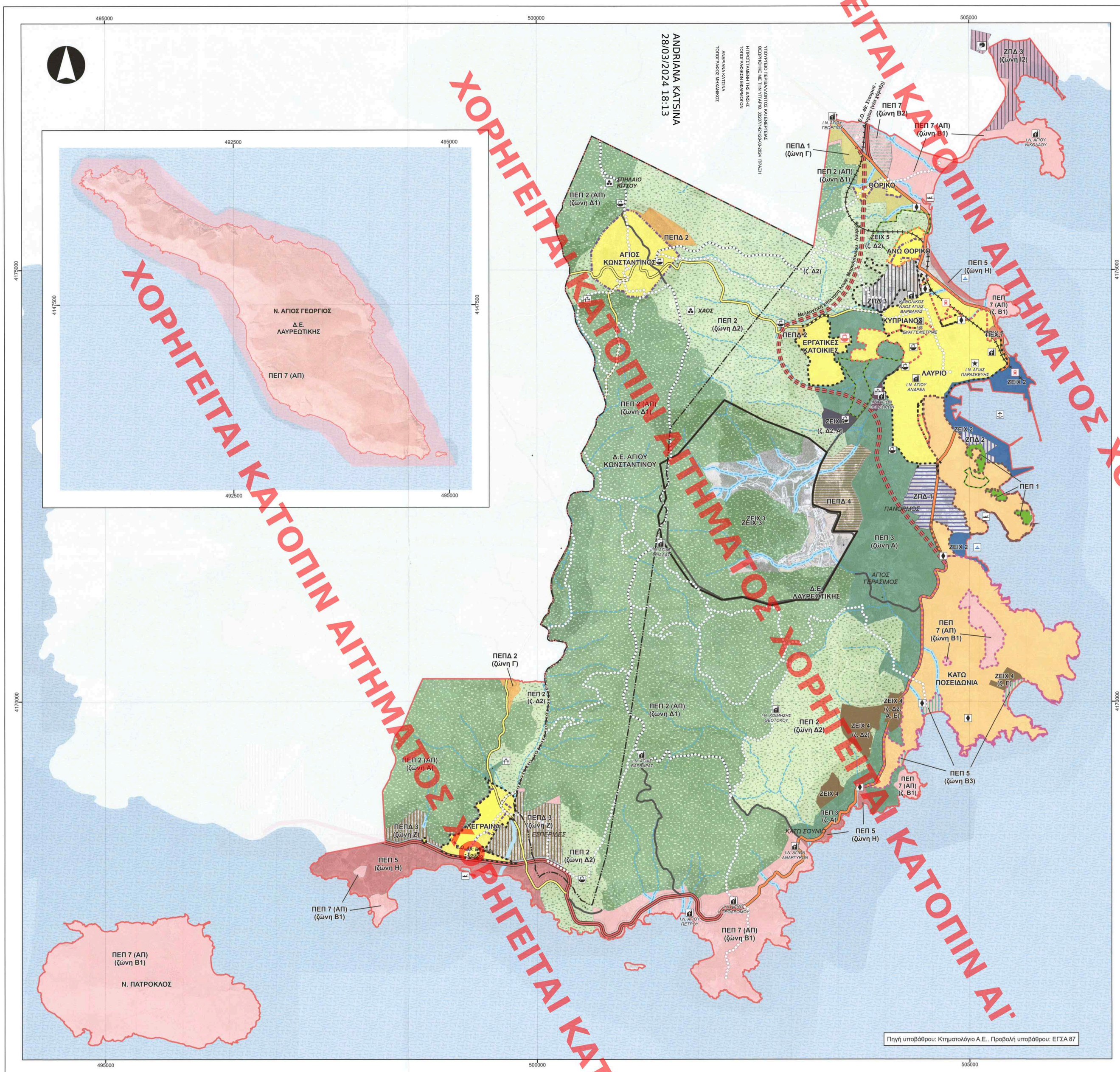

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ποτάμια - Ρέματα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

Όριο περιοχής μελέτης

Όριο Δημοτικής Ενότητας

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όριο οικισμού προ του '23

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου

Προς πολεοδόμηση περιοχή β' κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων

Προς πολεοδόμηση περιοχή τουρισμού - αναψυχής

Προτεινόμενο όριο οικισμού κάτω των 2000

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΠ 1: Δασικές - Αναδασωτέες εκτάσεις

ΠΕΠ 2 (ΑΠ): Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής - ζώνη Α και υποζώνη Δ1

ΠΕΠ 2: Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής - υποζώνη Δ2

ΠΕΠ 3: Περιαστικό Πράσινο - ζώνη Α της ΖΟΕ

ΠΕΠ 4 (ΑΠ): Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί Διάδρομοι

ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής - Ζώνη Β3 της ΖΟΕ

ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής - Ζώνη Η της ΖΟΕ

ΠΕΠ 6 (ΑΠ): Γεωλογικοί Σχηματισμοί

ΠΕΠ 7 (ΑΠ): Αρχαιολογικοί χώροι απολύτου προστασίας

ΠΕΠ 7: Αρχαιολογικοί χώροι μέσης προστασίας

ΠΕΠ 8: Κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία

ΠΕΠ 8: Νεώτερο μνημείο αρμοδιότητας ΕΒΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΠΔ 1: Γεωργική Γη

ΠΕΠΔ 2: Ζώνη Γεωργικής Χρήσης, Αναψυχής, Αθλητισμού, Οργανωμένων Κατασκηνώσεων και Κατοικίας

ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Αναψυχής

ΠΕΠΔ 4: Περιοχή Τουρισμού και Αναψυχής

ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΖΠΔ 1: Χαμηλή και μέση όχληση (αρ. 8, Π.Δ. 59/18)

ΖΠΔ 2: Παραγωγικές δραστηριότητες εξυπηρέτησης λιμανιού

ΖΠΔ 3: Περιοχή Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων και Εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Η.

ΖΠΔ 4: Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου

ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΖΕΙΧ 1: Νεκροταφείο

ΖΕΙΧ 2: Λιμενικές υποδομές (ΧΖΛ/Λιμάνι)

Μαρίνα

Αλιευτικό καταφύγιο

ΖΕΙΧ 3: Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

ΖΕΙΧ 4: Κατασκηνώσεις

ΖΕΙΧ5: Υπαίθριες αθλοπαιδιές μικρής κλίμακας και εγκατάσταση περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

ΖΕΙΧ 6: Χώρος για ΑΠΕ και εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο (εναλλακτικές θέσεις)

ΖΕΙΧ 7: Περιφερειακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠΠ)

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Δευτερεύον εθνικό

Τριτεύον εθνικό

Κύρια δημοτική οδός

Δρόμος

Ενδεικτική χάραξη μελλοντικής επέκτασης Μαρκόπουλου - Λαυρίου

Πεζοπορικές/ποδηλατικές διαδρομές - μονοπάτια

Σιδηροδρομικός σταθμός (προτεινόμενος)

Μελλοντική χάραξη προαστιακού σιδηρόδρομου

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟΤΑΣΗ

Δεξαμενή ύδρευσης

Βιολογικός Καθαρισμός

Αντλιοστάσιο

Σταθμός ραδιοτηλεοπτικών σημάτων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.Π.ΕΝ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΙΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την 11/11/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ Ν. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc Χωροτάκτης - Πολεοδόμος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ Γεωλόγος	ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc DYNTAR, Π.Θ. - U.B.P. ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός MDesS GSD, H.U. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δρ. Γεωλόγος

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 6/4/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	**Π.2**	**1:20.000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'	ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'